

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Усадище " 31 " декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, д. 33
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хренковой Е.Д.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 10 от 18.04.2017
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищник»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Жилищник»
Степанова С.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 10 от "18" апреля 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, д. Усадище

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Управление МКД	ежемесячно	Руб/ м ²		206497,18
2. Содержание общего имущества МКД	ежемесячно	Руб/ м ²		384172,31
3. Ремонт стояка отопления кв. 28 (смета № 5804, акт № 1 от 28.01.19)	3	пм	2127,00	
4. Ремонт стояка канализации кв. 6 (смета № 2814, акт № 2 от 06.03.19)	3	пм	2344,00	
5. Замена части стояка канализации кв. 15 (смета № 5831, акт № 3 от 15.04.19)	2	пм	1718,00	
6. Ремонт межпанельных швов кв. 4,7,10,19,22 (смета № 5841, акт № 9 от 10.06,2019)	88,3	пм	44855,00	
7. Ремонт крыши входа в подвал (смета № 5855/1, акт № 11 от 21.08.2019)	7,5	м2	23992,00	
8. Замена стояка отопления кв. 7 (смета № 5977, акт № 20 от 29.11.2019)	13	пм	8361,00	
Всего:			83397,00	590669,49

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 674066,49 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьдесят шесть) рублей.
(прописью)

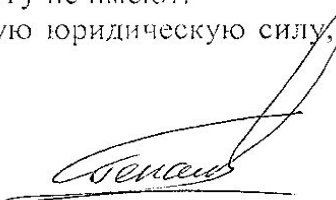
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель МКД Хренкова Е.Д.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.